INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los períodos terminados
al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre 2018 y 30 de septiembre de 2018

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de septiembre de 2019

Índice	Página
Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera	3
Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados	5
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio	7
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	9

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situacion Financiera

Al 30 de Septiembre de 2019 (No auditados) y 31 de Diciembre de 2018

Activos	Nota	Al 30 de Septiembre de 2019 M$	Al 31 de Diciembre de 2018 M$
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**3.1**	19.229.921	3.964.962
Otros Activos Financieros Corrientes	**3.2**	4.920.250	2.901.087
Otros Activos No Financieros, Corrientes	**10**	17.690	27.418
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	**3.4**	4.914.662	5.568.999
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	**16.1**	1.364.810	133.306
Inventarios	**6**	2.090.583	2.169.041
Activos por Impuestos, Corrientes	**8**	829.680	1.410.747
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**33.367.596**	**16.175.560**
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**9**	1.414.676	1.414.676
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**1.414.676**	**1.414.676**
Activos Corriente, Total		**34.782.272**	**17.590.236**
Activos, No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	**3.3**	44.935.247	78.836.984
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	**10**	-	501.614
Cuentas por Cobrar No Corrientes	**3.4**	222.734	319.990
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	**19**	127.439.443	123.342.204
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalia	**11**	608.194	177.647
Propiedades, Plantas y Equipos	**12**	46.752.777	46.225.542
Activos Biológicos, No Corriente	**7**	367.005	409.314
Propiedades de Inversión	**14**	6.303.865	6.554.703
Activos por Impuestos Diferidos	**15**	2.854.335	2.776.165
Activos No Corrientes, Total		**229.483.600**	**259.144.163**
Total Activos		**264.265.872**	**276.734.399**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situacion Financiera

Al 30 de Septiembre de 2019 (No auditados) y 31 de Diciembre de 2018

Patrimonio Neto y Pasivos	Nota	Al 30 de Septiembre de 2019 M$	Al 31 de Diciembre de 2018 M$
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	**3.6**	35.926.894	37.464.849
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**3.5**	1.739.578	15.291.312
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	**16.2**	13.250	39.899
Otras Provisiones Corto Plazo	**17**	70.865	147.375
Pasivos por Impuestos Corrientes	**8**	23.226	4.364.881
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	**18**	91.350	166.720
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		122.143	283.478
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**37.987.306**	**57.758.514**
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos, Corrientes, Total		**37.987.306**	**57.758.514**
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	**3.6**	918.720	1.778.498
Pasivos No Corrientes		464.706	615.527
Pasivos por Impuestos Diferidos	**15**	1.448.525	1.304.020
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	**18**	188.489	170.489
Pasivos, No Corrientes, Total		**3.020.440**	**3.868.534**
Total Pasivos		**41.007.746**	**61.627.048**
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	**21**	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)		160.098.937	146.570.707
Otras Reservas		7.965.922	13.076.774
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**221.938.855**	**213.521.477**
Participaciones No Controladoras	**21**	1.319.271	1.585.874
Patrimonio Total		**223.258.126**	**215.107.351**
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		**264.265.872**	**276.734.399**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales por función

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2019 y 2018 (No auditados)

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado 01-01-2019 30-09-2019 M$	Acumulado 01-01-2018 30-09-2018 M$	Trimestre 01-07-2019 30-09-2019 M$	Trimestre 01-07-2018 30-09-2018 M$
Ingresos de Actividades Ordinarias	23.a	10.335.629	38.560.538	2.891.175	15.151.265
Costo de Ventas	23.b	(4.752.539)	(24.897.579)	(1.396.606)	(10.324.041)
Ganancia Bruta		**5.583.090**	**13.662.959**	**1.494.569**	**4.827.224**
Otros Ingresos, por Función		7.895	2.715.102	1.635	2.656.865
Costos de Distribución		(8.773)	(10.215)	(3.796)	(2.638)
Gastos de Administración		(5.135.534)	(9.963.817)	(2.147.709)	(3.438.657)
Otros Gastos, por Función		(125.554)	(286.913)	0	(175.087)
Ganancias de Actividades Operacionales		**321.124**	**6.117.116**	**(655.301)**	**3.867.707**
Otras Ganancias (Pérdidas)	25	(52.956)	1.284.066	(56.025)	(13.378)
Ingresos Financieros	24.a	20.218.136	3.518.307	5.128.998	1.295.128
Costos Financierios	24.b	(11.055.615)	(938.200)	(892.282)	(292.008)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	19	4.279.400	(75.637)	113.477	(53.127)
Diferencias de Cambio	26	(360.658)	(135.060)	36.528	(70.460)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**13.349.431**	**9.770.592**	**3.675.395**	**4.733.862**
Gasto por Impuesto a las Ganancias	15	19.980	(1.167.296)	765.678	(934.444)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		**13.369.411**	**8.603.296**	**4.441.073**	**3.799.418**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		**13.369.411**	**8.603.296**	**4.441.073**	**3.799.418**

Estado de Resultados Integrales					
Ganancia (Pérdida) atribuible a					
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		13.546.666	8.211.566	4.525.973	3.698.861
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	(177.255)	391.730	(84.900)	100.557
Ganancia (Pérdida)		**13.369.411**	**8.603.296**	**4.441.073**	**3.799.418**

Ganacias Por Acciones

Acciones comunes					
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		**37,362506**	**22,647984**	**12,482901**	**10,201677**
Ganancias (Pérdidas) Basicas por Acción de Operaciones Discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuadas	22	37,362506	22,647984	12,482901	10,201677

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2019 y 2018 (No auditados)

Estado de Resultados Integral	Acumulado 01-01-2019 30-09-2019 M$	Acumulado 01-01-2018 30-09-2018 M$	Trimestre 01-07-2019 30-09-2019 M$	Trimestre 01-07-2018 30-09-2018 M$
Ganancia (Pérdida)	**13.369.411**	**8.603.296**	**4.441.073**	**3.799.418**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	2.109.070	41.026	292.258	7.324
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	**2.109.070**	**41.026**	**292.258**	**7.324**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(168.185)	273.365	(129.670)	55.507
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(7.051.737)	377.239	(4.250.495)	1.080.795
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	**(7.219.922)**	**650.604**	**(4.380.165)**	**1.136.302**
Otro resultado integral	**(5.110.852)**	**691.630**	**(4.087.907)**	**1.143.626**
Resultado integral total	**8.258.559**	**9.294.926**	**353.166**	**4.943.044**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	8.435.814	8.903.196	438.066	4.842.487
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(177.255)	391.730	(84.900)	100.557
Resultado integral total	**8.258.559**	**9.294.926**	**353.166**	**4.943.044**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditados)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M$	Primas de emisión M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	53.861.290	12.706	822.667	11.389	15.474.720	(3.232.002)	13.076.774	146.570.707	213.521.477	1.585.874	215.107.351
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	822.667	11.389	15.474.720	(3.232.002)	13.076.774	146.570.707	213.521.477	1.585.874	215.107.351
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								13.546.666	13.546.666	(177.255)	13.369.411
Otro resultado integral			(168.185)	-	(7.051.737)	2.109.070	(5.110.852)		(5.110.852)	-	(5.110.852)
Resultado integral			(168.185)	-	(7.051.737)	2.109.070	(5.110.852)	13.546.666	8.435.814	(177.255)	8.258.559
Emisión de patrimonio	-	-						-	-		-
Dividendos								-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(18.436)	(18.436)	(89.348)	(107.784)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-						-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias qu							-	-	-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(168.185)	-	(7.051.737)	2.109.070	(5.110.852)	13.528.230	8.417.378	(266.603)	8.150.775
Saldo Final Período Actual 30/09/2019	**53.861.290**	**12.706**	**654.482**	**11.389**	**8.422.983**	**(1.122.932)**	**7.965.922**	**160.098.937**	**221.938.855**	**1.319.271**	**223.258.126**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M$	Primas de emisión M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2018	53.861.290	12.706	(151.220)	2.648	18.674.267	(4.335.276)	14.190.419	116.819.218	184.883.633	10.381.944	195.265.577
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	(151.220)	2.648	18.674.267	(4.335.276)	14.190.419	116.819.218	184.883.633	10.381.944	195.265.577
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								8.211.566	8.211.566	391.730	8.603.296
Otro resultado integral			273.365	-	377.239	41.026	691.630		691.630	-	691.630
Resultado integral			273.365	-	377.239	41.026	691.630	8.211.566	8.903.196	391.730	9.294.926
Emisión de patrimonio	-	-						-	-		-
Dividendos								-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	20.457	20.457	(9.205.394)	(9.184.937)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-						-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias qu							-	-	-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	273.365	0	377.239	41.026	691.630	8.232.023	8.923.653	(8.813.664)	109.989
Saldo Final Período Anterior 30/09/2018	**53.861.290**	**12.706**	**122.145**	**2.648**	**19.051.506**	**(4.294.250)**	**14.882.049**	**125.051.241**	**193.807.286**	**1.568.280**	**195.375.566**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditados)

Estado de Flujo de Efectivo, Metodo Directo	Acumulado 01-01-2019 30-09-2019 M$	Acumulado 01-01-2018 30-09-2018 M$
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.716.248	45.904.110
Otros cobros por actividades de operación	43.378	7.452
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.714.463)	(27.320.515)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.843.611)	(8.388.315)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	(3.362)
Otros pagos por actividades de operación	(687.067)	(316.255)
Dividendos pagados	(12.730.554)	(240.901)
Dividendos recibidos	15.196.178	2.333.128
Intereses pagados	-	(23.545)
Intereses recibidos	182.028	124.838
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.336.870)	(1.837.921)
Otras entradas (salidas) de efectivo	31.947	350.228
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(142.786)**	**10.588.942**
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(16.067.308)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(171.392)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	15.998.261	3.487.128
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(723.372)	(2.753.063)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	43.289
Compras de propiedades, planta y equipo	(887.864)	(3.178.873)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	4.312.873
Compras de otros activos a largo plazo	-	(180.852)
Dividendos recibidos	-	25.842
Intereses recibidos	33.975	32.488
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.973.180	10.416.961
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**19.222.788**	**(3.861.515)**
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	1.064.400
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	898.736
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.206.160	-
Total importes procedentes de préstamos	**2.206.160**	**898.736**
Reembolsos de préstamos	(5.719.951)	(2.764.637)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(162.500)	(299.201)
Intereses pagados	(135.394)	(214.514)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.453)	-
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	**(3.813.138)**	**(1.315.216)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**15.266.864**	**5.412.211**
Efectivo y equivalente al efectivo procedente de activos disponibles para la venta (Ver Nota 9)	-	(284.168)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.905)	(34.318)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**15.264.959**	**5.093.725**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.964.962	5.921.371
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**19.229.921**	**11.015.096**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 – Información Corporativa

(a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. (en adelante indistintamente "Siemel" o "la Sociedad") es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) N° 488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 Nº7.284 de 1980, y en el Registro de Valores con el N°0053.

Sus oficinas se ubican en Avenida el Golf 150, Piso 21. RUT 94.082.000-6

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información y servicios. Al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., e Inmobiliaria la Dehesa S.A. Las participaciones de las empresas donde la Sociedad ejerce influencia significativa, se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos son mayormente inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

Agroindustria: Inversiones Siemel S.A. posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI Región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja; y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

Tecnológicas: En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la subsidiaria Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

Inversiones: Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina. Además, Inversiones Siemel es dueña del 97,5802% de Valle Grande S.A., sociedad que se dedicaba a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Actualmente Valle Grande S.A., mantiene un contrato de arriendo que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2 y la planta industrial ligada al proceso de aceite, por lo que su actividad pasó de ser agroindustrial a la actividad de Inversiones.

(c) Empleados

El desglose de número de empleados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Nº Empleados	
	30-09-2019	31-12-2018
Tecnológicas	69	72
Agroindustria	144	84
Inversiones	7	7
Total	**220**	**163**

(d) Información de subsidiarias

Con fecha 29 de junio de 2018, en Junta General Extraordinaria de Accionistas la subsidiaria Red To Green acordó aumentar el capital social emitiendo 532.200.000 acciones nominativas, los accionistas han concurrido al aumento de capital suscribiendo las acciones que les corresponden de acuerdo a su participación. A Inversiones Siemel S.A., le correspondió suscribir 319.320.000 acciones por un monto de M$ 1.596.600.

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas al 30 de septiembre de 2019, fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la sociedad, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

(2.1) Periodo cubierto

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2019 se presentan comparados con el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2018.

Los estados consolidados de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo consolidados para los periodos comparativos al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Los estados consolidados de resultados integrales, compara los períodos 01 de enero al 30 de septiembre de 2019, 01 de julio al 30 de septiembre de 2019, con 01 de enero al 30 de septiembre de 2018 y 01 de julio al 30 de septiembre de 2018.

(2.2) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con **NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera** (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés). Dichos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión extraordinaria celebrada el 27 de noviembre de 2019.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos estados financieros.

Se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados de situación financiera del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta, éstas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la administración, siempre con la perspectiva que la información financiera sea uniforme y no implican cambios de criterios o estimaciones contables de acuerdo a lo señalado en NIC 8.

(2.3) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y filiales, y Aseguradores Internacionales S.A. (Al 31 de diciembre de 2018, los estados financieros consolidados incluyen los resultados y flujos de efectivo de Comercializadora Novaverde S.A., hasta el 30 de septiembre de 2018). Con fecha 3 de octubre de 2018, la sociedad celebró un contrato de venta de acciones de Comercializadora Novaverde S.A.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

				PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
				30-09-2019			31-12-2018
Rut	Nombre Sociedad	País	Meneda Funcional	Directo	Indirecto	Total	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	97,5802%	0,0000%	97,5802%	96,6699%
83670800-1	Red To Green S.A. y filiales	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%

(2.4) Presentación de Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos e Inversiones, inmobiliarios y servicios, en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

(2.5) Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

(2.6) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

(2.7) Propiedades, Plantas y Equipos

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de ”otros ingresos” u “otros gastos” en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del período de arriendo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada Años		
Construcciones	20	a	70
Edificios	20	a	70
Plantas y equipos	5	a	40
Equipamiento de tecnologias de la información	1	a	5
Instalaciones fijas y accesorios	5	a	33
Vehículos de motor	5	a	10
Activos biológicos	2	a	10
Otras propiedades, planta y equipo	2	a	10

(2.8) Propiedades de Inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas a largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

(2.9) Activos y Pasivos Financieros

El Grupo ha adoptado NIIF 9 Instrumentos Financieros, con fecha inicial de aplicación del 1 de enero de 2018, bajo el método retrospectivo modificado que consiste en presentar el efecto acumulativo como un ajuste al saldo inicial de ganancias acumuladas a la fecha de la adopción inicial del 1 de enero de 2018. Por lo tanto, la información comparativa no debe ser reexpresada.

NIIF 9 introduce un nuevo enfoque de clasificación, el que depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo a su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Al adoptar NIIF 9 no existen cambios cuantitativos en el Grupo, ni tampoco en el tratamiento y presentación de las partidas relacionadas a la nueva clasificación de los Activos Financieros, con respecto a diciembre 2018 bajo NIC 39.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 30 de septiembre de 2019.

	Clasificación NIIF 9	
Activos y pasivos financieros	**A valor razonable Con cambio en resultado M$**	**Activos y Pasivos al Costo Amortizado M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.189.811	2.040.110
Otros activos financieros	49.855.497	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	5.137.396
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.364.810
Total de activos financieros	**67.045.308**	**8.542.316**
Otros pasivos financieros	-	36.845.614
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	1.739.578
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	13.250
Total pasivos financieros	**-**	**38.598.442**

Clasificación y medición de activos financieros:

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad evaluó sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad aplicó los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no se dieron de baja al 1 de enero de 2018, no fueron re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presentaba como pérdida o ganancia.

La administración de la Sociedad y sus subsidiarias revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como mantenidos al vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;

- Los activos financieros que eran medidos a valor razonable con cambio en resultados (VRCCR) bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, Inversiones Siemel S.A. y sus subsidiarias clasificaban sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación dependía del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determinaba la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

(d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son activos financieros tales como: Acciones, fondos mutuos o fondos de inversión, que se designan en esta categoría, o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y se ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Se evalúa en la fecha de cada estado de situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un Grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de capital clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo.

Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

(2.10) Activos Biológicos y Productos Agrícolas

Las plantaciones frutales y planteles ganaderos son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de punto de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

(2.11) Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

Las fechas de reporte de las subsidiarias y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

(2.12) Inversiones en Asociadas

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

(2.13) Activos Intangibles

(a) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de compra. El menor valor relacionado con adquisiciones de filiales se incluye en activos intangibles. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

El menor valor se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicho menor valor.

(b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo inmaterial cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

(c) Software

Los software son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

(2.14) Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

(2.15) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

(2.16) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

(2.17) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

(2.18) Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

(2.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, y
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

(2.20) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

(2.21) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda

como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas, salvo una excepción.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

(2.22) Beneficios a los Empleados

(a) Bonos de feriado

Siemel y sus subsidiarias reconoce un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método actuarial para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

(2.23) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo adoptó la NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes, con fecha inicial de aplicación del 1 de enero de 2018.

El Grupo aplicó la NIIF 15 bajo el método retrospectivo modificado, que consiste en presentar el efecto acumulativo como un ajuste al saldo inicial de ganancias acumuladas a la fecha de la adopción inicial del 1 de enero de 2018, sin tener efecto por la implementación de esta. Por lo tanto, la información comparativa no debe ser reexpresada.

De acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibidas o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. El Grupo ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Así como ha evaluado la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato, por lo cual, el Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es

probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

(a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el periodo de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta. Los descuentos por volumen se evalúan en función de las compras anuales previstas. Se asume que no existe un componente de financiación, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro.

(b) Ingresos por servicios

Comisiones, remuneraciones de Fondos Mutuos, Endosos de mutuos hipotecarios, administración de carteras de mutuos endosados e ingresos por alzamiento y prepagos. Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

(c) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(2.24) Arrendamientos

El Grupo ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha reexpresado y se sigue informando según la NIC 17 y CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y la CINIIF 4 se revelan por separado si son diferentes a los de la NIIF 16.

Cuando el Grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del contrato si cada arrendamiento es financiero u operativo.

Para clasificar cada uno de estos, el Grupo realiza una evaluación general de que si por medio del contrato se transfieren sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, como si el arrendamiento es por la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y el subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando el Grupo era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

Al 31 de diciembre de 2018, los arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados bajo arrendamientos operacionales (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados en una línea en el periodo de realización del arrendamiento.

(2.25) Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia, consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

(2.26) Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

(2.27) Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

(2.28) Información Financiera por Segmentos Operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos e Inversiones por ambos periodos.

(2.29) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

(2.30) Clasificación Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(2.31) Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2019:

Nueva NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17 *Contratos de Seguro*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

NIIF 17 "Contrato de Seguros"

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.
La Administración del Grupo aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar la mencionada norma.

CINIIF 23: Incertidumbre sobre tratamientos tributarios.

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.

- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.

- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas,

- Los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.

- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Grupo aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

NIC 28: PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Esta modificación contempla:

- La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.

- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración del Grupo Siemel no ha concluido la evaluación, sin embargo, en opinión de la Administración no se prevee un impacto significativo en sus estados financieros consolidados.

MODIFICACIÓN A NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLÁUSULAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

El grupo adoptó NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no reexpresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro).

MODIFICACIONES DE PLANES, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (MODIFICACIONES A NIC 19, BENEFICIOS A EMPLEADOS).

En febrero de 2018 IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad hora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y

- El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.

En opinión de la Administración de Grupo Siemel, no se espera que la aplicación futura de esta nueva interpretación pueda tener implicancias significativas en los estados financieros.

MODIFICACIÓN A NIIF 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS: VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración de Grupo Siemel aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23

NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.
- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.

- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos.

Si esto resultara en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y

- Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

En opinión de la Administración de Grupo Siemel, no se espera que la aplicación futura de esta nueva interpretación pueda tener implicancias significativas en los estados financieros.

ENMIENDAS A LAS REFERENCIAS EN EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente

como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos:

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos:

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.

Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas:

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020.

La Administración de Grupo Siemel aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LA DEFINICIÓN DE NEGOCIO (MODIFICACIONES A LA NIIF 3 COMBINACIONES DE NEGOCIOS)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en Octubre de 2018 enmiendas de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las enmiendas incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

(a) Aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;

(b) Eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;

(c) Añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;

(d) Restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y

(e) Añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración de Grupo Siemel aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LA DEFINICIÓN DE MATERIAL (MODIFICACIONES A LA NIC 1 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y NIC 8 POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES)

En Octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración no ha evaluado los impactos que podrían generar las mencionadas normas en los estados financieros consolidados.

(2.32) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro del valor se distribuye primero a la plusvalía y luego se prorratea a los activos y pasivos restantes, excepto que no se distribuye esta pérdida a los inventarios, activos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios a los empleados, propiedades de inversión o activos biológicos, que continúan midiéndose de

acuerdo con las otras políticas contables del Grupo. Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta o mantenido para distribución a los propietarios y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la remedición se reconocen en resultado.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta, los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose, y las participadas contabilizadas bajo el método de la participación dejan de contabilizarse bajo este método.

(2.33) Cambio política contable

El Grupo aplicó la NIIF 16 con una fecha de aplicación inicial del 1 de enero de 2019.

El Grupo no está obligado a realizar ningún ajuste en la transición a la NIIF 16 para arrendamientos en los que actúa como arrendador. En este sentido, el Grupo contabilizó sus arrendamientos de acuerdo con NIIF 16 a partir de la fecha de aplicación inicial.

Nota 3 – Instrumentos Financieros

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Categorías de instrumentos financieros	Al 30 de Septiembre de 2019		Al 31 de diciembre de 2018	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.229.921	-	3.964.962	-
Otros activos financieros	4.920.250	44.935.247	2.901.087	78.836.984
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.914.662	222.734	5.568.999	319.990
Total de activos financieros	**29.064.833**	**45.157.981**	**12.435.048**	**79.156.974**
Otros pasivos financieros	35.926.894	918.720	37.464.849	1.778.498
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.739.578	-	15.291.312	-
Total pasivos financieros	**37.666.472**	**918.720**	**52.756.161**	**1.778.498**

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 30 de Septiembre de 2019		Al 31 de diciembre de 2018	
	Valor libro M$	Valor Razonable M$	Valor libro M$	Valor Razonable M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.229.921	19.229.921	3.964.962	3.964.962
Otros activos financieros	49.855.497	49.855.497	81.738.071	81.738.071
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.137.396	5.137.396	5.888.989	5.888.989
Total de activos financieros	**74.222.814**	**74.222.814**	**91.592.022**	**91.592.022**
Otros pasivos financieros	36.845.614	37.790.927	39.243.347	39.261.197
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.739.578	1.739.578	15.291.312	15.291.312
Total pasivos financieros	**38.585.192**	**39.530.505**	**54.534.659**	**54.552.509**

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II : Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 30 de Septiembre de 2019	Nota	Valor razonable M$	Jerarquía valor justo		
			Nivel I M$	Nivel II M$	Nivel III M$
Caja - Bancos y otro efectivo	3.1	1.730.693	1.730.693		
Depositos a plazo	3.1	350.014	350.014	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	3.2	10.086	10.086	-	-
Fondos Mutuos	3.1	17.149.214	17.149.214	-	-
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata, corriente	3.2	4.341.767	4.341.767	-	-
Bonos	3.2	568.397	568.397	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	3.3	14.287.285	14.287.285	-	-
Acciones	3.3	30.641.819	30.641.819	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.4	5.137.396	5.137.396	-	-
Otras inversiones	3.3	6.143	6.143	-	-
Total		**74.222.814**	**74.222.814**	**-**	**-**

Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Efectivo en caja	5.310	8.861
Saldos en bancos	1.684.786	1.898.556
Depósitos a plazo	350.014	-
Fondos mutuos	17.149.214	1.965.569
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	40.597	91.976
Total	**19.229.921**	**3.964.962**
Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el balance con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo		
Efectivo y equivalente al efectivo	19.229.921	3.964.962
Efectivo y equiv. al efectivo, presentados en Estado de flujo de efectivo	**19.229.921**	**3.964.962**

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones con vencimientos menores a 90 días. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los papeles.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota $	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	6.281.267,07	CLP	1.027,85	6.456.182	1.400.499
Santander	Monetario	4.944.556,97	CLP	1.031,71	5.100.333	-
Scotiabank	Scotia Clipper	2.606.646,65	CLP	1.918,69	5.001.349	-
Banchile AGF S.A.	Capital empresarial Serie A	272.163,67	CLP	1.207,16	328.544	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Express	17.417,47	CLP	14.334,03	249.663	553.341
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo serie alto P	736,02	CLP	13.346,01	9.823	9.637
Banchile AGF S.A.	Corporate Dollar	3,63	US$	914.236,92	3.320	2.092
Total					**17.149.214**	**1.965.569**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el detalle de depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas Emisión	Vencimiento	Moneda	Tasa anual	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
BCI	05-06-2019	20-11-2019	CLP	3,12%	350.014	-
Total					**350.014**	**-**

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	18.011.937	2.942.063
Efectivo y efectivo equivalente	USD	1.083.373	858.768
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	8.562	8.558
Efectivo y efectivo equivalente	REAL	126.048	155.573
		19.229.921	**3.964.962**

Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes

Activos Financieros a Costo Amortizado

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a costo amortizado:

Otros instrumentos financieros	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata (1)	4.341.767	2.367.999
Bonos	568.397	514.656
Instrumentos Financieros Extranjeros	10.086	18.432
Total	**4.920.250**	**2.901.087**

(1) Corresponde a las garantías por la suscripción de los contratos de compraventa de acciones de las sociedades Comercializadora Novaverde S.A. y Atton Hoteles S.A. por M$ 3.916.309 (M$ 1.958.155 en 2018) y M$ 425.458 (M$ 404.060 en 2018).

(1.1) Por la venta de las acciones de Comercializadora Novaverde S.A. con fecha 3 de octubre de 2018, el comprador retuvo una garantía de 8,5% del precio de compra, según contrato escrow celebrado por las partes y por Banco Santander como agente escrow, quién mantendrá los depósitos en custodia liberando la garantía en un 50% cumpliendo 1 año desde la fecha de cierre de venta, por M$ 1.958.155 clasificados en Otros activos financieros corrientes y el restante 50% una vez cumplido el plazo de 18 meses desde fecha de cierre de venta, por M$ 1.958.155 clasificados también en Otros activos financieros corrientes.

(1.2) Por la venta de las acciones de Atton Hoteles S.A. con fecha 12 de noviembre de 2018, el comprador retuvo una garantía de acuerdo a contrato escrow celebrado por las partes y por Banco Santander como agente escrow. Este contrato tiene dos partes, una parte en dólares por un total MUS$ 3.000 y otra parte de UF 45.000 que corresponde a un 12,34% del escrow total de acuerdo al porcentaje de propiedad que tenía Inversiones Siemel sobre las acciones vendidas de Atton Hoteles S.A.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha clasificado estos depósitos sin liquidez inmediata como Otros activos financieros corrientes, comprendidos por la parte en dólares equivalente a M$ 269.660 (M$ 257.277 en 2018) y la parte en UF equivalente a M$ 155.798 (M$ 152.567 en 2018). El escrow no tiene plazo fijo y depende del cumplimiento de ciertas condiciones estipuladas en el contrato, cumpliéndose dichas condiciones, el agente podrá liberar los depósitos que totalizan un monto de M$ 425.458.

Los activos financieros a valor razonable incluyen Instrumentos Financieros Extranjeros, Índices Accionarios, Bonos. Estos activos se registran a valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en la cuenta de resultados, y se mantienen para contar con liquidez y rentabilizar la administración de los flujos disponibles.

Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de Otros activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Patrimonio).

	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Valores negociables - acciones	30.641.819	48.117.568
Total	**30.641.819**	**48.117.568**

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Fondos de inversión	14.287.285	28.755.118
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata - no corriente (*)	-	1.958.155
Otra inversiones	6.143	6.143
Total	**14.293.428**	**30.719.416**

(*) Corresponde a las garantías por la suscripción de los contratos de compraventa de acciones de la sociedad Comercializadora Novaverde S.A. (Ver Nota 3.2).

El movimiento neto de Otros activos financieros no corrientes, es el siguiente:

	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Saldo Inicial	78.836.984	118.673.614
Aumentos	640.932	14.873.582
Disminuciones	(34.542.669)	(54.710.212)
Saldo Final	**44.935.247**	**78.836.984**

El detalle de instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral (patrimonio) es el siguiente:

1.- Acciones de Banco de Chile por un total de 178.546.415 acciones, cuyo valor es de M$ 18.229.589 al 30 de septiembre de 2019 (334.128.679 acciones por M$ 33.135.541 al 31 de diciembre de 2018), Antarchile S.A. por un total de 1.440.057 acciones cuyo valor es de M$ 10.872.718 al 30 de septiembre de 2019 (M$ 13.117.191 al 31 de diciembre de 2018), y acciones de Empresas Copec S.A. por un total de 223.929 acciones cuyo valor es de M$ 1.539.512 al 30 de septiembre de 2019 (M$ 2.864.836 al 31 de diciembre de 2018). Estas inversiones son reconocidas a valor razonable con cambio en patrimonio y su clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

2.- Inversiones en Fondos Privados de las instituciones Capital Advisor, Ameris Capital, Frontal Trust, Volcom Capital, Larraín Vial, BTG Pactual, Asset Chile. El valor de estas inversiones reconocidas al valor razonable con cambios en resultados, asciende a M$ 14.287.285 al 30 de septiembre de 2019 (M$ 28.755.118 al 31 de diciembre de 2018). La clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

3.- Otros Activos Financieros No Corrientes, otras inversiones menores, al 30 de septiembre de 2019 M$ 6.143 (M$ 6.143 al 31 de diciembre de 2018).

Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Deudores Comerciales	1.429.433	2.662.811
Menos: Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(51.923)	(52.416)
Deudores Comerciales Neto	**1.377.510**	**2.610.395**
Otras Cuentas Por Cobrar	3.759.886	3.278.594
Menos: Pérdidas por deterioro de otras cuentas por cobrar	-	-
Otras Cuentas Por Cobrar Neto	**3.759.886**	**3.278.594**
Total	**5.137.396**	**5.888.989**
Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes	**222.734**	**319.990**
Parte Corriente	**4.914.662**	**5.568.999**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Corriente	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Acreedores comerciales	1.297.109	1.581.725
Otras cuentas por pagar (*)	442.469	13.709.587
Total	**1.739.578**	**15.291.312**

(*) En Otras cuentas por pagar se incluye la provisión de dividendos por pagar de M$ 12.740.124 al 31 de diciembre de 2018. Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad Matriz no ha provisionado dividendos a pagar.

Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

Corriente	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Préstamos con entidades de crédito	35.811.174	37.267.073
Préstamos leasing con entidades de crédito	115.720	197.776
Total	**35.926.894**	**37.464.849**
No Corriente		
Préstamos con entidades de crédito	718.827	1.503.772
Préstamos leasing con entidades de crédito	199.893	274.726
Total	**918.720**	**1.778.498**
Total Obligaciones con instituciones financieras	**36.845.614**	**39.243.347**

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

A continuación se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses y las obligaciones por arrendamiento financieros (leasing), al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Préstamos bancarios:

30 de septiembre de 2019				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 30-09-2019	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-09-2019	TASA MENSUAL
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Banco Bice	Valle Grande	UF	341.674	341.674	341.674	-	-	-	-	0,47%
Banco de Chile	Valle Grande	UF	1.211.306	492.479	492.479	718.827	-	-	718.827	0,47%
Banco Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	13.042.470	13.042.470	13.042.470	-	-	-	-	0,22%
Banco de Chile	Inv. Siemel S.A.	UF	21.934.551	21.934.551	21.934.551	-	-	-	-	0,22%
		TOTAL	36.530.001	35.811.174	35.811.174	718.827	-	-	718.827	

31 de diciembre de 2018				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2018	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2018	TASA MENSUAL
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Banco Bice	Valle Grande	UF	679.613	347.127	347.127	332.486	-	-	332.486	0,47%
Banco Bice	Valle Grande	UF	496.734	496.734	496.734	-	-	-	-	0,48%
Banco de Chile	Valle Grande	UF	1.679.967	508.681	508.681	1.171.286	-	-	1.171.286	0,47%
Banco Estado	Inv. Siemel S.A.	$	2.203.491	2.203.491	2.203.491	-	-	-	-	0,28%
Banco Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	12.568.443	12.568.443	12.568.443	-	-	-	-	0,22%
Banco de Chile	Inv. Siemel S.A.	UF	21.142.597	21.142.597	21.142.597	-	-	-	-	0,22%
		TOTAL	38.770.845	37.267.073	37.267.073	1.503.772	-	-	1.503.772	

Arrendamiento financiero (leasing):

30 de septiembre de 2019			Corriente		No corriente					
Institución	Empresa deudora	Denominación	Menos de 1 año	Deuda al 30-09-2019	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-09-2019	Tasa anual	Vencimiento
			M$	M$	M$	M$	M$	M$		
Banco Crédito e Inversiones	Agricola Siemel Ltda.	$	110.679	110.679	194.611	-	-	194.611	4,68%	2022
Banco Crédito e Inversiones	Red To Green	$	5.041	5.041	5.282	-	-	5.282	6,80%	2020
		TOTAL	115.720	115.720	199.893	-	-	199.893		

31 de diciembre de 2018			Corriente		No corriente					
Institución	Empresa deudora	Denominación	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2018	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2018	Tasa anual	Vencimiento
			M$	M$	M$	M$	M$	M$		
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US$	85.930	85.930	-	-	-	-	5,55%	2019
Banco Crédito e Inversiones	Agricola Siemel Ltda.	$	105.917	105.917	212.450	52.342	-	264.792	4,68%	2022
Banco Crédito e Inversiones	Red To Green	$	5.929	5.929	9.934	-	-	9.934	6,80%	2020
		TOTAL	197.776	197.776	222.384	52.342	-	274.726		

A continuación se presenta una conciliación de los movimientos presentados en Otros pasivos financieros corrientes y No corrientes:

Préstamos	Saldo al 31.12.2018	Flujos de Efectivo	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 30.09.2019
				Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Prestamos bancarios corto plazo	37.267.073	(3.625.177)	784.945	765.826	-	618.507	35.811.174
Préstamos bancarios largo plazo	1.503.772	-	(784.945)	-	-	-	718.827
Totales	38.770.845	(3.625.177)	-	765.826	-	618.507	36.530.001

Obligaciones por leasing	Saldo al 31.12.2018	Flujos de Efectivo	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 30.09.2019
				Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos por Leasing corto plazo	197.776	(176.317)	92.030	3.223	-	(992)	115.720
Pasivos por Leasing largo plazo	274.726	-	(92.030)	-	-	17.197	199.893
Totales	472.502	(176.317)	-	3.223	-	16.205	315.613

NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero

- Factores de riesgo financiero:

A través de sus subsidiarias, Inversiones Siemel S.A. mantiene operaciones en distintas áreas relacionadas con la Agroindustria, Tecnológicas, Inversiones inmobiliarias y servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las afiliadas realiza su propia gestión del riesgo financiero, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

La subsidiaria, Agrícola Siemel Ltda., corresponde al negocio del sector Agroindustrial, representando aproximadamente un 13,01% de los activos financieros consolidados del grupo, al 30 de septiembre de 2019.

a) Riesgos asociados a Inversiones inmobiliarias y servicios

a.1) Riesgos asociados a Inversiones Siemel S.A., Compañía Matriz

Los riesgos de la Matriz se asocian fundamentalmente a sus colocaciones financieras. Las que están expuestas a diversos riesgos, entre ellos, riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés y crédito. La administración proporciona políticas escritas para el manejo de las inversiones que establecen los objetivos de obtener la máxima rentabilidad para niveles de riesgo tolerable, mantener una liquidez adecuada y acotar los niveles de los distintos tipos de riesgo. En estas políticas se identifican los instrumentos permitidos, se establecen límites por tipos de instrumentos, emisor y clasificación de riesgo o “rating”. Además, se determinan mecanismos de control y de operación de las actividades de inversión.

(i) Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo a la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz, tiene actualmente una duración menos de 90 días, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y filiales no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios consolidados que generan interés al 30 de septiembre de 2019 alcanza M$ 35.737.895 representando un 13,5% del total de activos.

Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M$ 271.757 de mayor o menor gasto, según corresponda.

(ii) Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo a la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas.

(iii) Riesgo de Liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad que tiene la Sociedad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Los Estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2019, presentan un capital de trabajo negativo, dado que las obligaciones con bancos que tiene la Sociedad Matriz por MM$ 3.205, ha pasado de Otros Pasivos financieros No Corrientes a Corrientes, por tener vencimientos estos préstamos antes de 12 meses.

a.2) Riesgos asociados a Valle Grande S.A.

Al 30 de septiembre de 2019, la filial Valle Grande S.A. mantiene un Contrato de Arriendo con Olivos del Sur S.A. que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2, y la planta industrial ligada al proceso de producción de aceite. El campo Sauce III no es productivo desde julio 2018, y se encuentra clasificado como disponible para la venta.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia General, de acuerdo a directrices del Directorio de la Compañía.

(i) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio al que se expone la Sociedad proviene de pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses.

(ii) Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad posee un total de M$ 1.552.980 (M$ 2.856.314 al 31 de diciembre de 2018) en deudas con tasas de interés fija denominadas en Unidades de Fomento. En este sentido, si la inflación aumenta 3% la deuda se incrementa en aproximadamente M$ 34.942.

a.3) Riesgos asociados a Aseguradores Internacionales S.A.

Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un fondo de inversión denominado JPM Asset MGM Liquidity Fund - Agency, administrado por JPMorgan, radicado en los Estados Unidos de América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Latam Airlines Group 2020 y Soquimich 2023. Además participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo a los tipos de instrumentos. De acuerdo a lo señalado anteriormente la Administración local realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

El análisis de los riesgos específicos que afectan a su principal activo financiero se detalla a continuación:

(i) Riesgo de tasa de interés

Las inversiones en instrumentos de sociedades chilenas son instrumentos de renta fija, por lo que no existen riesgos significativos.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta la Sociedad.

(iii) Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad se concentran en un fondo de inversión que genera intereses de acuerdo a las tasas variables vigentes en el mercado financiero americano. Dicho fondo tiene por objeto lograr una rentabilidad, al mismo tiempo que se preserva el capital. Los otros instrumentos de renta fija están diversificados y cuentan con un rating emitido por calificadoras de riesgo reconocidas.

b) Riesgos asociados al sector tecnológico

b.1) Riesgos asociados a Red To Green S.A.

Red To Green S.A. provee soluciones integrales de Tecnologías de Información a sus clientes. Red To Green S.A. a través de sus subsidiarias, mantiene operaciones en distintas áreas relacionadas con las tecnologías de información. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios.

De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las subsidiarias realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con las unidades operativas.Red To Green S.A., tiene su subsidiaria Woodtech que participa en el negocio de soluciones tecnológicas para la medición de parámetros físicos en aplicaciones industriales. Estas soluciones están orientadas hacia los patios de recepción de carga de materia prima como la industria forestal, que necesitan para medir su consumo de materias primas de una forma rápida, precisa y de manera rentable.

Los riesgos de Red To Green S.A. se asocian fundamentalmente al ciclo económico y a la inversión de las empresas en tecnología. Los activos financieros de Red To Green también están expuestos a riesgos financieros, los cuales se detallan según se indica:

(I) Riesgo de crédito

La exposición de Red To Green S.A. al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Es la Gerencia local quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, concluyéndose no reconocer deterioros.

(II) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad que tiene esta Sociedad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La Gerencia General local, monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones administrada al corto plazo en inversiones en instrumentos de renta fija.

Los flujos de pago de la empresa están definidos principalmente por la obligación suscrita con proveedores que abastecen los requerimientos de la empresa. La Sociedad no tiene deudas mayores a un año.

(III) Riesgo de Mercado (tipo de cambio)

El riesgo de mercado que enfrenta la compañía dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de la compra de hardware y software a los proveedores extranjeros.

b.2) Riesgos asociados a la filial Woodtech S.A.

Los activos financieros de la subsidiaria indirecta están expuestos a riesgos financieros tales como riesgo de crédito y riesgo de mercado (básicamente riesgo de tipo de cambio).

El programa de gestión del riesgo global, se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General local. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

La empresa no participa en el trading de sus activos financieros con fines especulativos.

(I) Riesgo de crédito

La exposición de Woodtech S.A. al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

El riesgo de crédito para Woodtech S.A. se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando Woodtech S.A. realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, el área de Administración y Finanzas va informando del cobro al cliente. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

Woodtech S.A. no mantiene líneas de crédito con sus clientes.

(II) Riesgo de mercado - tipo de cambio

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener efecto en los resultados de Woodtech S.A. debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda y por otra parte al consolidar los resultados de la filial Woodtech USA LLC, la cual lleva su contabilidad en dólares.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto en los estados financieros.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de + / - 5% en el tipo de cambio de cierre al 30 de septiembre de 2019 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de + / - 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de + / - $ 3,9 millones. Por lo tanto, la Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

c) Riesgos asociados a Sector Agroindustrial – Agrícola Siemel Ltda.

Agrícola Siemel mantiene operaciones en distintas áreas relacionadas con la agricultura y la ganadería, lo que implica alta dependencia a los ciclos económicos, efectos climáticos y de los precios de los productos que produce. Además, también hay exposición a riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado-tipo cambio. Estos factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios.

La gestión del riesgo está basada en la diversificación de negocios y clientes, evaluaciones financieras de clientes y utilización de instrumentos de inversión de bajo riesgo. La gestión de riesgo está administrada por la gerencia general quien identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en un trabajo conjunto con las áreas operativas y comerciales de la empresa.

i) Riesgo de crédito

Los riesgos de crédito que enfrenta la compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación e inversiones financieras menores.

Para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo de la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. El departamento de contabilidad emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Dado lo anterior, no se han registrado deterioros en la cartera de clientes al 30 de septiembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018.

La compañía posee una cartera de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, lo que significa plazos de inversión en torno a los 30 días mayoritariamente. Para

gestionar este riesgo de crédito, la administración ha establecido una política de inversiones en instrumentos de renta fija y en entidades financieras de bajo riesgo. La Gerencia General es la encargada de administrar estas inversiones a través del departamento de contabilidad, estableciendo un grupo de entidades financieras en las cuales poder invertir, asignándole una línea máxima a cada una y una composición de cartera. Las líneas por institución se otorgan en base a un análisis de riesgo patrimonial y de solvencia para el caso de bancos.

(ii) Riesgo de liquidez

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables

La preparación de estos estados financieros consolidados, requiere la utilización de supuestos y estimaciones que afectan a los valores de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del período, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del período, según corresponda. Dado lo anterior los resultados reales podrían diferir de las estimaciones realizadas.

Determinadas estimaciones contables son consideradas críticas si:

1) La naturaleza de las estimaciones y suposiciones es material debido a los niveles de subjetividad y a los juicios necesarios para la contabilización de asuntos con gran incertidumbre o bien por la propensión de dichos asuntos a variar.

2) El impacto de las estimaciones y supuestos en la situación financiera o la actuación operativa es material.

A continuación se indican los principales aspectos que involucran un mayor grado de utilización de supuestos y estimaciones:

a) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.22.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los planteles ganaderos, conformados por bovinos y ovinos reproductores y generadores de leche y lana, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del período tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que por sus características, de maduración o desarrollo biológico, aún no están disponibles para la venta. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada afiliada. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

NOTA 6 - Inventarios

	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Mercaderias	-	166.696
Inventario de materiales	1.401.675	1.345.420
Materias Primas	507.487	535.317
Suministros para la Producción	181.421	121.608
Total	**2.090.583**	**2.169.041**

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no hay Inventarios entregados en garantía que informar.

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	3.846.483	22.200.670
Total	**3.846.483**	**22.200.670**

NOTA 7 – Activos biológicos

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Saldo inicial	**409.314**	**400.097**
Cambios en Activos Biologicos		
Adiciones mediante adquisición	2.000	82.823
Disminuciones a traves de ventas, Activos Biologicos	(53.662)	(101.729)
Otros Incrementos (Decrementos), Activos Biologicos	9.353	28.123
Total Cambios	**(42.309)**	**9.217**
Saldo Final	**367.005**	**409.314**

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo histórico, actualizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas por los manejos y cuidados del plantel y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2019, los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 34.712 cabezas reproductoras al cierre de los presentes estados financieros.

(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

(b) Información a revelar sobre productos agrícolas

Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente cabezas de ganado reproductor.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

NOTA 8 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Pagos provisionales mensuales	772.812	836.932
Impto.renta por recuperar	31.451	443.155
Crédito sense	3.628	1.527
Remamente IVA Crédito Fiscal	21.754	82.033
Otros	35	47.100
Total	**829.680**	**1.410.747**

PASIVOS	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Provisión impuesto renta	6.322	4.355.033
IVA débito fiscal	14.285	-
Otros	2.619	9.848
Total	**23.226**	**4.364.881**

NOTA 9 – Activos Corrientes o Grupo de Activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la Venta.

El detalle de los activos y pasivos mantenidos para la venta, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Activos y Pasivos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Activos de la filial Valle Grande (1)	1.414.676	1.414.676
Activos y Pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**1.414.676**	**1.414.676**

(1) La filial Valle Grande S.A., mantiene activos mantenidos para la venta por M$ 1.414.676, los que corresponden a una parte del Campo "Sauce" ubicado en la IV Región de Coquimbo, no arrendado y que corresponde a una superficie de 146,41 has.

NOTA 10 - Otros Activos No Financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes se detallan a continuación:

	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Otros activos no financieros	17.690	27.418
Total Otros Activos No Financieros, Corrientes	**17.690**	**27.418**
Otros activos no financieros	-	501.614
Total Otros Activos No Financieros, No Corrientes	**-**	**501.614**

NOTA 11 - Intangibles

a) Clases de activos intangibles:

	30-09-2019			31-12-2018		
	Valor Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Valor Neto M$	Valor Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Valor Neto M$
Activos Intangibles de Vida Finita	206.760	(185.903)	20.857	222.609	(169.419)	53.190
Activos Intangibles de Vida Indefinida	982.545	(395.208)	587.337	124.457	-	124.457
Activos Intangibles	**1.189.305**	**(581.111)**	**608.194**	**347.066**	**(169.419)**	**177.647**
Activos Intangibles Identificables						
Costos de Desarrollo	842.239	(395.208)	447.031	-	-	-
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	140.306	-	140.306	124.457	-	124.457
Programas Informáticos	206.760	(185.903)	20.857	222.609	(169.419)	53.190
Total Intangibles	**1.189.305**	**(581.111)**	**608.194**	**347.066**	**(169.419)**	**177.647**

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Otros Activos Intangibles Identificables	Total Activos Intangibles
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2019	**-**	**124.457**	**53.190**	**-**	**177.647**
Movimientos de activos intangibles identificables					
Adiciones	531.751	15.849	-	-	547.600
Amortización	(84.720)	-	(16.484)	-	(101.204)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	(15.849)	-	(15.849)
Total movimiento en activos intangibles identificables	**447.031**	**15.849**	**(32.333)**	**-**	**430.547**
Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 30.09.2019	**447.031**	**140.306**	**20.857**	**-**	**608.194**

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Otros Activos Intangibles Identificables	Total Activos Intangibles
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2018	**-**	**8.754.388**	**119.922**	**479.942**	**9.354.252**
Movimientos de activos intangibles identificables					
Desapropiaciones	-	(7.592.314)	-	-	(7.592.314)
Adiciones	-	-	5.054	-	5.054
Amortización	-	-	(28.454)	-	(28.454)
Reclasificación a activos mantenidos para la venta	-	(1.037.545)	-	-	(1.037.545)
Combinación de negocios	-	-	-	(479.942)	(479.942)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	(72)	(43.332)	-	(43.404)
Total movimiento en activos intangibles identificables	**-**	**(8.629.931)**	**(66.732)**	**(479.942)**	**(9.176.605)**
Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2018	**-**	**124.457**	**53.190**	**-**	**177.647**

NOTA 12 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	30-09-2019			31-12-2018		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Construcción en curso	2.743.768	-	2.743.768	2.487.625	-	2.487.625
Terrenos	20.651.264	-	20.651.264	20.577.391	-	20.577.391
Edificios	18.653.572	(3.681.107)	14.972.465	18.608.220	(3.464.031)	15.144.189
Plantas y equipos	7.548.712	(2.501.903)	5.046.809	6.931.575	(2.236.821)	4.694.754
Equipamiento de tecnologias de la información	2.274.300	(1.668.018)	606.282	2.167.579	(1.557.709)	609.870
Instalaciones fijas y accesorios	164.827	(50.773)	114.054	160.522	(41.281)	119.241
Vehículos de motor	118.920	(29.543)	89.377	99.432	(19.625)	79.807
Otras propiedades, planta y equipo	4.412.230	(1.883.472)	2.528.758	4.274.034	(1.761.369)	2.512.665
Total Propiedades, Planta y Equipo	**56.567.593**	**(9.814.816)**	**46.752.777**	**55.306.378**	**(9.080.836)**	**46.225.542**

Depreciación del Ejercicio	**30-09-2019**	**31-12-2018**
	M$	**M$**
Costos de Explotación	82.631	643.553
Gastos de Administración	688.218	867.933
Total	**770.849**	**1.511.486**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen activos entregados en garantía, además las Propiedades, planta y equipos del grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnologia de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2019	**2.487.625**	**20.577.391**	**15.144.189**	**4.694.754**	**609.870**	**119.241**	**79.807**	**2.512.665**	**46.225.542**
Cambios									
Adiciones	642.547	67.896	45.352	61.526	142.383	4.336	19.487	138.196	1.121.723
Activación de obras en curso	(386.404)	-	-	386.404	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(217.076)	(265.083)	(145.240)	(9.522)	(9.918)	(122.413)	(769.252)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	(731)	(1)	-	311	(421)
Otros incrementos (disminuciones)	-	5.977	-	169.208	-	-	1	(1)	175.185
Total Cambios	**256.143**	**73.873**	**(171.724)**	**352.055**	**(3.588)**	**(5.187)**	**9.570**	**16.093**	**527.235**
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 30.09.2019	**2.743.768**	**20.651.264**	**14.972.465**	**5.046.809**	**606.282**	**114.054**	**89.377**	**2.528.758**	**46.752.777**

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnologia de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2018	**432.457**	**20.492.343**	**17.043.530**	**4.481.142**	**336.775**	**130.431**	**50.636**	**3.031.545**	**45.998.859**
Cambios									
Adiciones	2.710.660	95.376	192.208	648.139	487.127	-	85.729	90.154	4.309.393
Desapropiaciones	-	(25.216)	-	(163.248)	-	-	(13.620)	-	(202.084)
Activación de obras en curso	(261.968)	-	-	261.968	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación a activos mantenidos para la venta	(393.425)	14.888	-	74.821	(35.688)	89.488	(59.404)	(7.689)	(317.009)
Retiros	-	-	-	-	(9.701)	-	-	-	(9.701)
Gastos por depreciación	-	-	(2.091.549)	(702.814)	(185.419)	(149.266)	(45.116)	(608.525)	(3.782.689)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	(3.390)	(1)	-	-	(3.391)
Otros incrementos (disminuciones)	(99)	-	-	94.746	20.166	48.589	61.582	7.180	232.164
Total Cambios	**2.055.168**	**85.048**	**(1.899.341)**	**213.612**	**273.095**	**(11.190)**	**29.171**	**(518.880)**	**226.683**
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2018	**2.487.625**	**20.577.391**	**15.144.189**	**4.694.754**	**609.870**	**119.241**	**79.807**	**2.512.665**	**46.225.542**

Los activos biológicos de la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., clasificados en otras propiedades plantas y equipos por un valor neto de M$1.905.859, están conformados por productos agrícolas que se encuentran cosechados y/o disponibles para la venta, valorizados a su valor justo menos los costos estimados en los puntos de venta y como no corrientes aquellas inversiones en plantaciones frutales, estos últimos, valorizados a su costo inicial más la retasación al 01 de enero de 2008 y que se son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

El total de las plantaciones se encuentran distribuidas en Chile, en la comuna de Buin, alcanzando a las 496 hectáreas, de las cuales 417 se destinan a plantaciones.

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida:

- A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Información a revelar sobre productos agrícolas:

- Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a inversiones en plantaciones frutales.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos agrícolas cosechados, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas.

Los movimientos presentados corresponden a las adiciones, tanto a compras de nuevas plantaciones, activación de frutales en formación durante el ejercicio. Las disminuciones básicamente incluyen las ventas y los otros movimientos incluyen las depreciaciones del período y otros menores.

NOTA 13 - Arrendamientos

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto		
Construcciones bajo arrendamiento financiero, Neto	-	42.281
Maquinarias bajo arrendamiento financiero, Neto	382.665	363.314
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total	**382.665**	**405.595**

Los activos adquiridos por arrendamientos se encuentran clasificados en Propiedades, plantas y equipos bajo los rubros de Edificios y plantas y equipos (Nota 12).

Reconciliacion de los pagos minimos del arrendamiento financiero, Arrendatario:

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero

Arrendamientos Financieros	30-09-2019		
	Bruto	Interes	Valor Neto
	M$	M$	M$
No Posterior a un año	131.907	16.187	115.720
Posterior a un año pero menor de cinco años	257.197	57.304	199.893
Total	**389.104**	**73.491**	**315.613**

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero

Arrendamientos Financieros	31-12-2018		
	Bruto	Interes	Valor Neto
	M$	M$	M$
No Posterior a un año	214.311	16.535	197.776
Posterior a un año pero menor de cinco años	289.560	14.834	274.726
Total	**503.871**	**31.369**	**472.502**

Estas obligaciones se presentan en el estado de situación financiera en la línea Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

NOTA 14 - Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Saldo inicial	**6.554.703**	**6.951.165**
Cambios en Propiedades de Inversión		
Gastos por depreciación	(278.010)	(386.498)
Otros incrementos (disminución)	27.172	(9.964)
Total Cambios	**(250.838)**	**(396.462)**
Saldo Final	**6.303.865**	**6.554.703**

Resultados en Propiedades de Inversión	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Ingresos por arriendos	249.123	322.842
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(278.010)	(386.499)
Saldo Final	**(28.887)**	**(63.657)**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las Propiedades de inversión corresponden a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, por M$ 6.303.865 y M$ 6.554.703 respectivamente, que han sido arrendados por la filial Valle Grande S.A.

NOTA 15 - Impuestos Diferidos

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión cuentas incobrables	41.799	41.799
Provisión vacaciones	171.859	172.466
Ingresos anticipados	37.016	37.016
Obligaciones por beneficio post-empleo	46.032	46.032
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	1.506.187	1.410.950
Pérdidas fiscales	830.189	830.189
Provisiones	34.519	34.519
Otros	186.734	203.194
Total activos por impuestos diferidos	**2.854.335**	**2.776.165**

	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos en leasing	412.788	412.788
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	937.078	792.924
Activos Intangibles	92.723	92.723
Inventarios	5.936	5.585
Total pasivos por impuestos diferidos	**1.448.525**	**1.304.020**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida

	Acumulado 01-01-2019 30-09-2019 M$	Acumulado 01-01-2018 30-09-2018 M$	Trimestre 01-07-2019 30-09-2019 M$	Trimestre 01-07-2018 30-09-2018 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganacias				
Gastos por impuestos corrientes	7.932	1.316.005	(753.739)	969.258
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	615	(367.634)	-	-
Otro gasto por impuesto corriente	30.938	141.865	15.129	2.858
Subtotal gasto por impuestos corriente, neto	**39.485**	**1.090.236**	**(738.610)**	**972.116**
Gasto por impuesto diferido a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(59.465)	77.060	(27.068)	(37.672)
Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto	**(59.465)**	**77.060**	**(27.068)**	**(37.672)**
Total Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total	**(19.980)**	**1.167.296**	**(765.678)**	**934.444**

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	Septiembre 2019		Septiembre 2018		Julio - Septiembre 2019		Julio - Septiembre 2018	
Efecto impuesto / Tasa efectiva	Efecto en Impuesto M$	Tasa efectiva M$	Efecto en Impuesto M$	Tasa efectiva M$	Efecto en Impuesto M$	Tasa efectiva M$	Efecto en Impuesto M$	Tasa efectiva M$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	**3.604.346**	**27,0%**	**2.638.060**	**27,0%**	**992.356**	**27,0%**	**1.278.143**	**27,0%**
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imponibles	(3.596.414)	(26,9%)	(1.322.055)	(13,5%)	(1.746.095)	(47,5%)	(308.885)	(6,5%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(59.465)	(0,4%)	77.060	0,8%	(27.068)	(0,7%)	(37.672)	(0,8%)
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	615	0,0%	(367.634)	(3,8%)	-	0,0%	-	0,0%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	0,0%	293.118	3,0%	-	0,0%	71.008	1,5%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	30.938	0,2%	(151.253)	(1,5%)	15.129	0,4%	(68.150)	(1,4%)
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	**(3.624.326)**	**(27,1%)**	**(1.470.764)**	**(15,1%)**	**(1.758.034)**	**(47,8%)**	**(343.699)**	**(7,3%)**
Gasto por impuestos utilizando al tasa efectiva	**(19.980)**	**(0,1%)**	**1.167.296**	**11,9%**	**(765.678)**	**(20,8%)**	**934.444**	**19,7%**

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de

beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

Al 30 de septiembre de 2019 y para el ejercicio 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2019 o siguientes.

NOTA 16 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

Algunos de los movimientos que afectaron a las cuentas de resultado son:

- Arriendos de oficinas contratados en UF por tiempo definido y renovable, que posee Inversiones Siemel en el edificio Isidora 2000.
- Procesamiento de datos, ingresos de la afiliada Red To Green S.A. Estipulados en contratos anuales en UF.
- Servicios administrativos y de gestión, prestados por Servicios Corporativos Sercor S.A.
- Asesorías legales, contratadas anualmente con Portaluppi, Guzmán y Bezanilla Asesorías Ltda.

16.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	30-06-2019 M$	31-12-2018 M$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	21.942	56.549
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Asociada	1.260.100	-
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Accionistas comunes	30.578	29.702
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Accionistas comunes	10.258	9.901
96806840-7	Computacion Olidata Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	279	205
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Accionistas comunes	12.214	6.010
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Accionistas comunes	2	329
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionistas comunes	8.850	8.568
96556310-5	AntarChile S.A.	Chile	Accionista	6.408	6.203
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	7.284	9.932
91643000-0	Empresa Pesquera Eperva S.A.	Chile	Accionistas comunes	1.183	582
91123000-3	Pesquera Iquique Guanaye S.A.	Chile	Accionistas comunes	13	13
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	5.699	5.312
	Total cuentas por cobrar empresas relacionadas			**1.364.810**	**133.306**

16.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	30-06-2019 M$	31-12-2018 M$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	13.250	39.899
	Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente			**13.250**	**39.899**

16.3 Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas

Al 30 de Septiembre de 2019

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M$	(Cargo) / Abono en resultado M$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	47.716	47.716
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	66.376	66.376
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	249	249
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	5.603	5.603
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	34.518	34.518
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	159.631	159.631
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	68.440	68.440
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	179.758	179.758
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Arriendo Oficinas	144.500	144.500
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Asesorías legales	(50.870)	(50.870)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Procesamiento de Datos	38.391	38.391
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	5.722	5.722
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	163.836	163.836
Orizon S.A	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	50.455	50.455
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	44.395	44.395
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	88.028	88.028
Comercializadora de Equipos y Servicios Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.547	1.547
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	40.875	40.875
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamiento	749	749
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	202.234	202.234
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	214.606	214.606
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(281.420)	(281.420)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	749	749
Fundación educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	44.493	44.493
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	43.261	43.261

Al 31 de diciembre 2018

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M$	(Cargo) / Abono en resultado M$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	73.393	73.393
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	85.030	85.030
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	145	145
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	6.815	6.815
Servicios y Refineria del Norte S.A.	92545000-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	187	187
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	47.904	47.904
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	207.578	207.578
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	84.854	84.854
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	234.599	234.599
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Arriendo Oficinas	190.771	190.771
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Asesorías legales	(358.311)	(358.311)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Procesamiento de Datos	48.792	48.792
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	9.114	9.114
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	213.820	213.820
Orizon S.A	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	108.653	108.653
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	64.637	64.637
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	114.884	114.884
Computacion Olidata Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	9.211	9.211
Comercializadora de Equipos y Servicios Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	6.325	6.325
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	69.375	69.375
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamiento	977	977
Línea Aerea Costa Norte Ltda.	96526620-8	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	395	395
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	251.226	251.226
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	280.079	280.079
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(382.668)	(382.668)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	977	977
Inversiones Golfo Blanco Ltda.	76061995-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.346	1.346
Inversiones Senda Blanca Ltda.	76061994-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	449	449
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	51.159	51.159

16.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y direccion	30-09-2019 M$	30-09-2018 M$
Remuneraciones y Gratificaciones	775.107	1.556.286
Dietas del Directorio	276.165	274.767
Total	**1.051.272**	**1.831.053**

NOTA 17 - Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes

El saldo correspondiente a provisiones se presenta a continuación:

	Corrientes	
	30-09-2019	31-12-2018
Clases de Provisiones	M$	M$
Otras provisiones	70.865	147.375
Total	**70.865**	**147.375**

El Movimiento de las provisiones al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Otras Provisiones	Total
	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2019	**147.375**	**147.375**
Movimientos en provisiones		
Provisión utilizada	(76.510)	(76.510)
Cambios en Provisiones, Total	**(76.510)**	**(76.510)**
Saldo Final Provisiones al 30.09.2019	**70.865**	**70.865**

	Otras Provisiones	Total
	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2018	**297.171**	**297.171**
Movimientos en provisiones		
Incremento (disminución) en provisiones existentes	2.495	2.495
Otros incrementos (disminuciones)	(152.291)	(152.291)
Cambios en Provisiones, Total	**(149.796)**	**(149.796)**
Saldo Final Provisiones al 31.12.2018	**147.375**	**147.375**

NOTA 18 - Obligaciones por Beneficios Post-Empleo

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando el método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método de beneficios definidos, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2014
Tasa de interés anual	: 2,79%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 2,00%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

Beneficios por terminación	**30-09-2019 M$**	**31-12-2018 M$**
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, Corriente	91.350	166.720
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	188.489	170.489
Importe de Pasivo Reconocido por Beneficios por Terminación, Total	**279.839**	**337.209**

Los importes reconocidos en el balance se han determinado como sigue:	**30-09-2019 M$**	**31-12-2018 M$**
Valor actual de las obligaciones financiadas	279.839	337.209
Total Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	**279.839**	**337.209**

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	**30-09-2019 M$**	**31-12-2018 M$**
Saldo inicial	337.209	351.101
Costo de los servicios corrientes	(57.370)	(7.794)
Costo por intereses	-	2.643
Ganacias / (Pérdidas) actuariales	-	(8.741)
Saldo Final	**279.839**	**337.209**

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados al 30 de septiembre 2019 de M$ 88.483.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento A	**Monto Actual de IPAS Renuncia A**	**Monto Actual de IPAS Despido A M$**	**Retiro a la edad de jubilación A M$**	**Monto Actual de IPAS Total A M$**
-	-	45.057	57.746	**102.803**

Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento B	**Monto Actual de IPAS Renuncia B**	**Monto Actual de IPAS Despido B M$**	**Retiro a la edad de jubilación B M$**	**Monto Actual de IPAS Total B M$**
-	-	35.036	42.588	**77.624**

NOTA 19 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

Al 30 de Septiembre de 2019

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Monto Inversión	Monto Inversión Valor Justo
				%	M$	M$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	225.398	225.398
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	15,15%	(135.325)	(135.325)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa	Chile	Peso	15,15%	(71.694)	(71.694)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	564.820	564.820
76377075-3	Redmegacentro S.A. (1)	Chile	Peso	23,44%	92.921.856	81.331.485
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	33.934.388	33.934.388
	Total				**127.439.443**	**115.849.072**

Al 31 de diciembre de 2018

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Monto Inversión	Monto Inversión Valor Justo
				%	M$	M$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	201.382	201.382
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	15,15%	(132.214)	(132.214)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa	Chile	Peso	15,15%	(45.550)	(45.550)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	716.954	716.954
76377075-3	Redmegacentro S.A. (1)	Chile	Peso	23,44%	88.986.047	77.395.676
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	33.615.585	33.615.585
	Total				**123.342.204**	**111.751.833**

a) Información de asociadas

	30-09-2019		31-12-2018	
	Activos M$	Pasivos M$	Activos M$	Pasivos M$
Corrientes de Asocidas	125.903.815	94.942.807	193.780.749	112.769.796
No Corrientes de Asociadas	1.332.103.351	873.976.491	1.153.697.088	762.792.823
Total Asociadas	**1.458.007.166**	**968.919.298**	**1.347.477.837**	**875.562.619**

	30-09-2019 M$	30-09-2018 M$
Ingresos Ordinarios en Asociadas	90.743.289	17.954.527
Gastos Ordinarios en Asociadas	(72.518.388)	(18.099.220)
Ganancia (Pérdida) neta de Asociadas	**18.224.901**	**(144.693)**

b) Movimientos de las inversiones en Asociadas

	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Saldo Inicial	**123.342.204**	**7.890.766**
Cambios en inversiones en entidades asociadas		
Adiciones	171.392	114.066.065
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	4.279.400	6.898.446
Dividendos recibidos y/o declarados	(2.305.138)	(448.303)
Disminuciones de capital	(101.603)	(513.956)
Transferencia de activos a disponibles para venta (2)	-	(6.525.705)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(181.516)	991.669
Otro incremento (decremento)	2.234.704	983.222
Total cambios en inversiones en entidades asociadas	**4.097.239**	**115.451.438**
Saldo Final	**127.439.443**	**123.342.204**

(1) El 19 de noviembre de 2018, la sociedad Matriz, suscribió un contrato de compra de acciones de la sociedad Redmegacentro S.A. reconociendo en esta adquisición de negocios una plusvalía en la inversión de M$ 11.590.371, que se incluye como parte de la inversión de acuerdo a lo establecido en NIC 28 “Inversiones en Asociadas y

Negocios Conjuntos". En este sentido, si dentro del período de un año a contar de la fecha de adquisición surge nueva información acerca de hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición se identifican ajustes a los importes anteriores, o cualquier disposición adicional que existía a la fecha de adquisición, se revisará la contabilización de la adquisición.

(2) Los activos trasferidos a disponibles para la venta, correspondientes a la inversión en Atton Hoteles.

Con fecha 1 de octubre de 2018, la sociedad Atton Hoteles S.A., dividió su capital social, creando la empresa Manco Chile S.A., recibiendo Inversiones Siemel S.A. 57.027.000 acciones y cuya participación corresponde a 12,3451%, Inversiones Siemel S.A. reconoció esta nueva inversión en asociada bajo el método del VP, el mismo tratamiento de la empresa Atton Hoteles S.A., que es de donde se ha creado. El monto de las acciones de Manco Chile S.A., reconocido por la Sociedad Matriz fue de M$ 221.407, que es el mismo monto en Atton Hoteles S.A., disminuyó su capital.

Con fecha 31 de mayo de 2018, Inversiones Siemel S.A. acordó vender las acciones de la sociedad Atton Hoteles S.A., que representan un 12,34% de su capital accionario, a las sociedades Accor Hotels SpA e Inmobiliaria Algeciras Limitada, junto con el resto de los accionistas de dicha sociedad, entre los cuales se encuentran los fondos de inversión privado en los cuales Inversiones Siemel S.A. es aportante.

La venta se materializó con fecha 12 de noviembre de 2018, los activos registrados por la sociedad Matriz a la fecha de la venta eran los siguientes:

Activos vendidos de Atton S.A.	M$
Inversión a VP	6.277.664
Derechos de marca	1.037.545
Total activos vendidos	**7.315.209**

c) Participación en Asociadas

La sociedad Redmegacentro S.A., ha repartido dividendos durante el período 2019, continuando con la política de distribuir dividendos provisorios mensuales, el detalle de los dividendos recibidos por la Sociedad Matriz es el siguiente:

Fecha de pago	M$
25-01-2019	103.318
27-02-2019	103.335
27-03-2019	103.372
24-04-2019	103.664
31-05-2019	104.110
27-06-2019	104.575
26-07-2019	104.825
27-08-2019	104.947
27-09-2019	105.161
Total	**937.307**

El movimiento que han tenido las inversiones en asociadas durante el período 2019 y ejercicio 2018, se detalla a continuación de manera cronológica:

El 6 de febrero de 2019, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A, efectuó una disminución de capital, recibiendo la Sociedad Matriz M$ 101.603, de acuerdo a su porcentaje de participación.

El 3 de mayo de 2019, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A, ha repartido un dividendo correspondiendo a la Sociedad Matriz M$ 74.299, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Al 30 de septiembre de 2019, la sociedad Redmegacentro S.A., ha provisionado un dividendo a repartir por los resultados del período 2019, de acuerdo a la política de dividendos de esta sociedad. Inversiones Siemel ha registrado un dividendo por cobrar de M$ 1.260.099.

Con fecha 10 de abril de 2018, la sociedad Puerta Norte SpA., repartió un dividendo provisorio correspondiendo a la Sociedad Matriz un monto de M$ 241.467, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 8 de mayo de 2018, la sociedad Puerta Norte SpA., efectuó una disminución de capital correspondiendo a la Sociedad Matriz un monto de M$ 309.635, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 19 de noviembre de 2018, la Sociedad Matriz procedió a suscribir 155.222.672 acciones de Redmegacentro S.A., a un precio total de M$ 82.477.590, correspondiendo la adquisición a un 23,44% de la propiedad de Redmegacentro S.A.

Con fecha 30 de noviembre de 2018, la sociedad Puerta Norte SpA., efectuó una disminución de capital correspondiendo a la Sociedad Matriz un monto de M$ 204.321, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 30 de noviembre de 2018, la sociedad Redmegacentro S.A. repartió un dividendo provisorio correspondiendo a la Sociedad Matriz un monto de M$ 103.465, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 18 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz, adquirió 46.242.240 acciones de la sociedad A3 Property Investments SpA., desembolsando en esta combinación de negocios un monto de M$ 31.588.475. Las acciones representan un 24,3% del total de las acciones de A3 Property Investments SpA. La inversión está registrada bajo la metodología del valor patrimonial.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la sociedad Redmegacentro S.A. repartió un dividendo provisorio correspondiendo a la Sociedad un monto de M$ 103.372, de acuerdo a su porcentaje de participación.

NOTA 20 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

Activos:

Moneda Activos	30-09-2019 M$	31-12-2018 M$
Activos Líquidos	**24.150.171**	**6.866.049**
Dólares	**1.661.856**	**1.391.856**
Otras monedas	**134.610**	**164.131**
$ no reajustables	**22.084.044**	**5.052.784**
U.F.	**269.660**	**257.278**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**19.229.921**	**3.964.962**
Dólares	1.083.373	858.768
Otras monedas	134.610	164.131
$ no reajustables	18.011.937	2.942.063
Otros activos financieros corrientes	**4.920.250**	**2.901.087**
Dólares	578.483	533.088
$ no reajustables	4.072.107	2.110.721
U.F.	269.660	257.278
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	**6.502.206**	**6.022.295**
Dólares	**472.075**	**709.875**
Otras monedas	**272.878**	**353.750**
$ no reajustables	**5.757.253**	**4.942.743**
U.F.	**-**	**15.927**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**4.914.662**	**5.568.999**
Dólares	472.075	709.875
Otras monedas	50.144	33.760
$ no reajustables	4.392.443	4.809.437
U.F.	-	15.927
Cuentas por cobrar no corrientes	**222.734**	**319.990**
Otras monedas	222.734	319.990
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	**1.364.810**	**133.306**
$ no reajustables	1.364.810	133.306
Resto activos (Presentación)	**233.613.495**	**263.846.055**
Dólares	**4.512**	**4.315**
Otras monedas	**335.177**	**297.048**
$ no reajustables	**233.273.806**	**263.544.692**
Total Activos	**264.265.872**	**276.734.399**
Dólares	**2.138.444**	**2.106.046**
Otras monedas	**742.665**	**814.929**
$ no reajustables	**261.115.103**	**273.540.219**
U.F.	**269.660**	**273.205**

Pasivos corrientes:

Moneda Pasivos Corrientes	30-09-2019 M$		31-12-2018 M$	
	Hasta 90 dias	de 91 dias a 1 año	Hasta 90 dias	de 91 dias a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	**37.091.397**	**895.909**	**22.706.287**	**35.052.227**
Dólares	**116.386**	**1.641**	**49.918**	**150.699**
Otras monedas	**44.973**	**55.074**	**89.929**	**99.063**
$ no reajustables	**1.953.017**	**5.041**	**22.132.674**	**172.649**
U.F.	**34.977.021**	**834.153**	**433.766**	**34.629.816**
Otros pasivos financieros corrientes	**35.087.700**	**839.194**	**2.680.289**	**34.784.560**
Dólares	110.679	0	43.032	148.815
$ no reajustables	-	5.041	2.203.491	5.929
U.F.	34.977.021	834.153	433.766	34.629.816
Préstamos Bancarios	**34.977.021**	**834.153**	**2.637.257**	**34.629.816**
$ no reajustables	-	-	2.203.491	-
U.F.	34.977.021	834.153	433.766	34.629.816
Arrendamiento Financiero	**110.679**	**5.041**	**43.032**	**154.744**
Dólares	110.679	-	43.032	148.815
$ no reajustables	-	5.041	-	5.929
Otros Pasivos Corrientes	**2.003.697**	**56.715**	**20.025.998**	**267.667**
Dólares	**5.707**	**1.641**	**6.886**	**1.884**
Otras monedas	**44.973**	**55.074**	**89.929**	**99.063**
$ no reajustables	**1.953.017**	**-**	**19.929.183**	**166.720**

Pasivos no corrientes:

Moneda Pasivos No Corrientes	30-09-2019 M$		31-12-2018 M$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
Total Pasivos No Corrientes	**1.571.916**	**1.448.524**	**2.512.172**	**1.356.362**
Otras monedas	**464.706**	**-**	**615.527**	**-**
$ no reajustables	**388.383**	**1.448.524**	**392.873**	**1.356.362**
U.F.	**718.827**	**-**	**1.503.772**	**-**
Otros pasivos financieros no corrientes	**918.720**	**-**	**1.726.156**	**52.342**
Dólares	-	-	-	-
$ no reajustables	199.893	-	222.384	52.342
U.F.	718.827	-	1.503.772	-
Prestamos Bancarios	**718.827**	**-**	**1.503.772**	**-**
U.F.	718.827	-	1.503.772	-
Arrendamiento Financiero	**199.893**	**-**	**222.384**	**52.342**
$ no reajustables	199.893	-	222.384	52.342
Otros Pasivos No Corrientes	**653.196**	**1.448.524**	**786.016**	**1.304.020**
Otras monedas	**464.706**	**-**	**615.527**	**-**
$ no reajustables	**188.490**	**1.448.524**	**170.489**	**1.304.020**

NOTA 21 - Capital

Acciones	NºAcciones Suscritas	NºAcciones Propias en Cartera	NºAcciones Pagadas	NºAcciones Con Derecho a Voto
Serie Unica	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810
Saldo al 30.09.2019	**362.573.810**	**-**	**362.573.810**	**362.573.810**

Capital	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Serie Unica	53.873.996	53.873.996
Saldo al 30.09.2019	**53.873.996**	**53.873.996**

Acciones	NºAcciones Suscritas	NºAcciones Propias en Cartera	NºAcciones Pagadas	NºAcciones Con Derecho a Voto
Serie Unica	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810
Saldo al 31.12.2018	**362.573.810**	**-**	**362.573.810**	**362.573.810**

Capital	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Serie Unica	53.873.996	53.873.996
Saldo al 31.12.2018	**53.873.996**	**53.873.996**

El valor nominal de las acciones al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es $ 148,5876655.

Accionistas Controladores

Inversiones Siemel S.A. tiene como principal accionista a Inversiones Angelini y Compañía Limitada, propietaria directa del 62,54% de sus acciones.

Los controladores finales de Inversiones Siemel S.A. y de Inversiones Angelini y Compañía Limitada son la sucesión de doña María Noseda Zambra de Angelini (quien falleció el 15 de abril de 2018 y cuya posesión efectiva está en trámite), don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Adicionalmente, don Roberto Angelini Rossi es propietario directamente del 9,45% de las acciones de Inversiones Siemel S.A. y doña Patricia Angelini Rossi es propietaria directamente del 7,12% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

Gestión de capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Otras reservas:

a) Reservas por diferencias de cambio por conversión

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, bajo Otras reservas, se presenta un monto de M$ 654.482 y M$ (822.667) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

b) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M$ 11.389 y M$ 11.389 respectivamente.

c) Reservas de ganancias y pérdidas en la remedición de activos financieros (FVOCI)

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, bajo este ítem los valores son M$ 8.422.983 y M$ 15.474.720.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las ganancias acumuladas (pérdidas) alcanzan M$ 160.098.937 y M$ 146.570.707, respectivamente.

Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las Subsidiarias que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Filiales	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	30-09-2018
	%	%	M$	M$	M$	M$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	4.549	4.352	197	237
Valle Grande S.A.	2,42	3,33	141.328	140.763	(3.195)	(11.729)
Red To Green S.A.	40,00	40,00	1.161.317	1.430.423	(175.532)	112.600
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	12.077	10.336	1.275	2.912
Comercializadora Novaverde S.A.	0,00	0,00	-	-	-	287.710
Total			**1.319.271**	**1.585.874**	**(177.255)**	**391.730**

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

NOTA 22 - Ganancias por Acción

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros, consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

	Septiembre 2019 M$	Septiembre 2018 M$	01-07-2019 30-09-2019 M$	01-07-2018 30-09-2018 M$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	13.546.666	8.211.566	4.525.973	3.698.861
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	13.546.666	8.211.566	4.525.973	3.698.861
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico (pesos $)	362.573.810	362.573.810	362.573.810	362.573.810
Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos $)	**37,362506**	**22,647984**	**12,482901**	**10,201677**

Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad, por M$ 12.740.124. El Dividendo N° 32 fué repartido a los accionistas de la sociedad matriz a razón de $ 35,13802 por acción, a partir del 10 de mayo de 2019, el que fue imputado a los resultados del ejercicio 2018.

NOTA 23 - Ingresos y Gastos de operaciones

a) Ingresos en operaciones

a.1) Ingresos de actividades ordinarias

	01-01-2019 30-09-2019 M$	01-01-2018 30-09-2018 M$	01-07-2019 30-09-2019 M$	01-07-2018 30-09-2018 M$
Venta de productos agricolas y ganaderos	5.742.891	33.870.058	1.488.408	13.257.829
Ingresos por servicios tecnológicos	2.743.911	2.773.657	752.608	1.132.844
Total	**8.486.802**	**36.643.715**	**2.241.016**	**14.390.673**

a.2) Ingresos por arriendos

	01-01-2019 30-09-2019 M$	01-01-2018 30-09-2018 M$	01-07-2019 30-09-2019 M$	01-07-2018 30-09-2018 M$
Ingresos por arriendos de inmuebles	1.848.827	1.916.823	650.159	760.592
Total	**1.848.827**	**1.916.823**	**650.159**	**760.592**

Total ingresos de actividades ordinarias	**10.335.629**	**38.560.538**	**2.891.175**	**15.151.265**

b) Costo de ventas

	01-01-2019 30-09-2019 M$	01-01-2018 30-09-2018 M$	01-07-2019 30-09-2019 M$	01-07-2018 30-09-2018 M$
Costo por remuneraciones	1.392.160	3.352.379	427.764	1.135.240
Costo de materias primas	1.672.553	15.599.391	477.004	6.946.544
Costo compra de materiales	701.704	633.023	207.268	199.911
Costo de compra productos terminados	-	1.588.705	-	709.289
Depreciación costo de ventas	365.354	905.458	121.575	375.046
Otros costos de ventas	620.768	2.818.622	162.995	958.010
Total	**4.752.539**	**24.897.579**	**1.396.606**	**10.324.041**

c) Gastos del Personal

	01-01-2019 30-09-2019 M$	01-01-2018 30-09-2018 M$	01-07-2019 30-09-2019 M$	01-07-2018 30-09-2018 M$
Sueldos y salarios	1.468.806	4.544.600	686.095	1.617.162
Beneficios a corto plazo empleados	53.062	79.010	15.219	24.291
Beneficios por terminación	18.000	4.225	6.000	-
Otros beneficios a largo plazo	3.533	-	941	-
Otros gastos del personal	69.575	79.927	36.376	20.868
Total	**1.612.976**	**4.707.762**	**744.631**	**1.662.321**

NOTA 24 - Ingresos y costos financieros

a) Ingresos Financieros

	01-01-2019 30-09-2019 M$	01-01-2018 30-09-2018 M$	01-07-2019 30-09-2019 M$	01-07-2018 30-09-2018 M$
Utilidad en venta de valores negociables - acciones	5.509.001	10.978	4.208.801	10.978
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	553.723	1.377.579	110.510	1.088.021
Dividendos recibidos (*)	14.151.138	2.085.756	805.413	196.129
Otros ingresos	4.274	43.994	4.274	-
Total	**20.218.136**	**3.518.307**	**5.128.998**	**1.295.128**

(*) Corresponde a dividendos recibidos por las inversiones clasificadas en Otros activos financieros, No corrientes, los cuales se componen de dividendos recibidos por acciones M$ 1.833.810 (M$ 1.562.421 al 30 de septiembre de 2018) y Dividendos recibidos de Fondos de Inversión M$ 12.353.668 (M$ 523.335 al 30 de septiembre de 2018).

b) Costos Financieros

	01-01-2019 30-09-2019 M$	01-01-2018 30-09-2018 M$	01-07-2019 30-09-2019 M$	01-07-2018 30-09-2018 M$
Intereses y reajustes prestamos bancarios	772.736	812.067	253.756	273.568
Costo financiero obligaciones post-empleo	-	387	-	387
Intereses por leasing financiero	11.901	100.095	3.604	29.633
Otros gastos financieros	27.085	25.651	15.397	(11.580)
Gastos por intereses, otros	-	-	(3.934)	-
Pérdida menor valor valor instrumentos financieros	10.243.893	-	623.459	-
Total	**11.055.615**	**938.200**	**892.282**	**292.008**

NOTA 25 – Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de Otras Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	01-01-2019 30-09-2019 M$	01-01-2018 30-09-2018 M$	01-07-2019 30-09-2019 M$	01-07-2018 30-09-2018 M$
Otros ingresos y gastos	(52.956)	1.284.066	(56.025)	(13.378)
Total	**(52.956)**	**1.284.066**	**(56.025)**	**(13.378)**

NOTA 26 - Diferencia de Cambio

	01-01-2019 30-09-2019 M$	01-01-2018 30-09-2018 M$	01-07-2019 30-09-2019 M$	01-07-2018 30-09-2018 M$
Otras ganancias / (pérdidas)	82.535	456.037	50.650	537.781
Ingresos (gastos) financieros	(443.193)	(591.097)	(14.122)	(608.241)
Total	**(360.658)**	**(135.060)**	**36.528**	**(70.460)**

NOTA 27 – Operaciones Discontinuadas

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuadas para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

NOTA 28 - Medioambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las filiales con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

NOTA 29 - Segmentos de Operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido tres segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnológicas e Inversiones.

1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda., y Comercializadora Novaverde S.A. (incluyendo los resultados de filial hasta septiembre de 2018).

2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y subsidiarias.

3.- Segmento Inversiones se incluye a Inversiones Siemel S.A., Aseguradores Internacionales S.A. y Valle Grande S.A.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 30 de septiembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

Segmentos de Operación

30 de septiembre de 2019	Agroindustria M$	Tecnológicas M$	Inversiones M$	Sub-Total M$	Eliminaciones M$	Consolidado M$
Ingresos ordinarios	5.742.891	2.791.253	1.923.351	10.457.495	(121.866)	10.335.629
Ingreso Financiero	3.514	37.751	20.205.353	20.246.618	(28.482)	20.218.136
Costo Financiero	(38.841)	(10.877)	(11.034.379)	(11.084.097)	28.482	(11.055.615)
Gastos por intereses, neto	**(35.327)**	**26.874**	**9.170.974**	**9.162.521**	**-**	**9.162.521**
Resultado Operacional	3.476.300	606.178	1.622.478	5.704.956	(121.866)	5.583.090
Ebitda	1.891.889	(165.828)	(256.471)	1.469.590	-	1.469.590
Depreciación / amortización	(510.839)	(276.939)	(360.688)	(1.148.466)	-	(1.148.466)
Resultado del segmento sobre el que se informa	1.382.845	(438.829)	13.473.875	14.417.891	(1.048.480)	13.369.411
Participación resultados asociadas	-	-	5.327.880	5.327.880	(1.048.480)	4.279.400
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	-	(30.938)	50.918	19.980	-	19.980
Inversiones por segmento						
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(887.864)	-	-	(887.864)	-	(887.864)
Total Inversiones	**(887.864)**	**-**	**-**	**(887.864)**	**-**	**(887.864)**
Activos Corrientes	4.168.419	1.698.919	29.369.093	35.236.431	(454.159)	34.782.272
Activos No Corrientes	30.215.770	2.863.326	237.322.064	270.401.160	(40.917.560)	229.483.600
Activo Total	**34.384.189**	**4.562.245**	**266.691.157**	**305.637.591**	**(41.371.719)**	**264.265.872**
Pasivos Corrientes	966.363	920.630	36.554.471	38.441.464	(454.158)	37.987.306
Pasivos No Corrientes	1.473.924	738.332	1.954.808	4.167.064	(1.146.624)	3.020.440
Pasivo Total	**2.440.287**	**1.658.962**	**38.509.279**	**42.608.528**	**(1.600.782)**	**41.007.746**

30 de septiembre de 2018	Agroindustria M$	Tecnologicas M$	Inversiones M$	Sub-Total M$	Eliminaciones M$	Consolidado M$
Ingresos ordinarios	34.263.498	2.820.433	1.627.716	38.711.647	(151.109)	38.560.538
Ingreso Financiero	11.679	15.925	3.490.703	3.518.307	-	3.518.307
Costo Financiero	(256.453)	(8.384)	(673.363)	(938.200)	-	(938.200)
Gastos por intereses, neto	**(244.774)**	**7.541**	**2.817.340**	**2.580.107**	**-**	**2.580.107**
Resultado Operacional	11.674.765	666.546	1.472.757	13.814.068	(151.109)	13.662.959
Ebitda	8.353.792	200.815	(790.384)	7.764.223	-	7.764.223
Depreciación / amortización	(1.333.379)	(170.987)	(142.741)	(1.647.107)	-	(1.647.107)
Resultado del segmento sobre el que se informa	5.179.224	281.501	8.308.647	13.769.372	(5.166.076)	8.603.296
Participación resultados asociadas	-	-	5.090.439	5.090.439	(5.166.076)	(75.637)
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.409.535)	(132.925)	375.164	(1.167.296)	-	(1.167.296)
Inversiones por segmento						
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(3.177.537)	-	(1.336)	(3.178.873)	-	(3.178.873)
Total Inversiones	**(3.177.537)**	**-**	**(1.336)**	**(3.178.873)**	**-**	**(3.178.873)**
Activos Corrientes	23.625.469	2.592.400	49.566.833	75.784.702	(7.078.157)	68.706.545
Activos No Corrientes	51.029.429	2.782.219	181.191.034	235.002.682	(54.554.331)	180.448.351
Activo Total	**74.654.898**	**5.374.619**	**230.757.867**	**310.787.384**	**(61.632.488)**	**249.154.896**
Pasivos Corrientes	9.474.335	1.184.643	1.398.031	12.057.009	3.369.965	15.426.974
Pasivos No Corrientes	6.975.662	679.044	35.126.343	42.781.049	(4.428.693)	38.352.356
Pasivo Total	**16.449.997**	**1.863.687**	**36.524.374**	**54.838.058**	**(1.058.728)**	**53.779.330**

NOTA 30 – Sanciones

Durante el período 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y subsidiarias ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 31 - Hechos Relevantes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad matriz y subsidiarias no presentan hechos relevantes que informar.

NOTA 32 - Hechos Posteriores

Con fecha 30 de octubre de 2019 Inversiones Siemel materializó la compra del 100% de las acciones de Rentas y Servicios S.A., sociedad dedicada principalmente al negocio de renta a car y leasing operativo de vehículos motorizados bajo las marcas Avis y Budget. La transacción comprendió las 39.129 acciones ordinarias emitidas por Rentas y Servicios S.A., sin valor nominal. El precio total de estas operaciones de compra ascendió a M$15.857.032, que fueron pagados al contado.

Desde la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados intermedios y hasta la fecha de presentación de este informe, no han existido otros hechos que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados intermedios.